

**כתב כמויות והצעת מחיר
תוספת בנייה קלה לקומה שנייה**

5/9/2014

כתב כמויות ומחירים				
דף : 1				
תאריך : 5/9/2014				
סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר יח' סה"כ
	פרק 01 – עבודות שלד ותוספות בנייה			
	<p>הערות:</p> <p>1. העבודה נעשית תוך שמירה מרבית על הקיים.</p> <p>2. סילוק האשפה למקום שפך מותר ומאושר.</p> <p>3. השארת המקום נקי ומסודר בסיום כל שלב.</p>			
01.01	שלד ברזל מגולוון IPE של חברת מייטק ישראל הכולל אישור מהנדס מטעמם ואחריות של 50 שנה, כולל הכנה לגג קורות עץ גלויות.	מ"ר	120	900 108000
01.02	בניית פיגומים בשלוש חזיתות משלב השלד ועד גמר הטיח החיצוני	י"ח	קומפלט	8000 8000
01.03	תוספת תשתית גלריה מברזל מעל לסלון קיים ובצידו השני של הבית (נפרט זה יינתן ע"י מהנדס מייטק ויאושר ע"י מהנדס הלקוחה	י"ח	קומפלט	5000 6000
	סהכ פרק 1			121000

כתב כמויות ומחירים				
דף : 2				
תאריך : 5/9/2014				
סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר יח' סה"כ
פרק 02 – חתך קירות חוץ ופנים				
02.01	בידוד נפחי צמר זכוכית לקירות פנים וחוץ 5 ס"מ	מ"ר	310	6200
02.03	קירות פנים עם גבס אדום עמיד אש	מ"ר	195	29250
02.04	קירות פנים חדרים רטובים עם לוחות אקווה פנל צמנטבורד	מ"ר	32.5	5525
02.05	קירות חוץ 7 שכבות – <ul style="list-style-type: none"> • יריעת חסם אדים TYVEX • איטונג-טק 50 ממ משוריין • שכבת איטום SE-980 • טיח סלע SE-170 • רשת משורינת אקווה פנל • פיימר לשליכט • גמר חיזוני – שליכט אקרילי 	מ"ר	215	90300
	סה"כ פרק 2			131275

דף : 3

כתב כמויות ומחירים

תאריך : 5/9/2014					
סה"כ	מחיר יח'	כמות	יח'	תאור העבודה	סעיף
				פרק 03- עבודות אינסטלציה וסינטריה	
				<p>1. הערות -</p> <p>1. כל הכלים הסניטריים יסופקו ע"י הקבלן כולל הברזים. (של חברת חמת או שו"ע)</p> <p>2. העבודה תכלול בדיקה מלאה של תקינות אינסטלציה, בדיקת מצב רטיבות ובדיקת צנרת בלחץ. יש לבטן את צנרת המים.</p> <p>3. כל הצינורות יהיו מסוג פקס .</p> <p>4. העבודה כוללת הרכבת הכלים, חיבור כל הכלים למערכת מים קרים, חמים וביוב.</p> <p>5. הביקורת ימוקמו מתחת לארון כיור או במקום מוצנע אחר בתיאום עם האדריכלית.</p> <p>6. כל האסלות מונובלוק.</p> <p>7. איטום המקלחות, הרצפה והקירות לפני הריצוף.</p> <p>8. כל הברזים ברזי פרח מים חמים/קרים.</p> <p>9. ראש דוש נייד בחדרי הרחצה.</p> <p>10. כולל ברזי ניל וסיפונים</p> <p>11. יש להרכיב 2 מרכזיות חנוכייה (אחד בכל בית).</p> <p>12. המחיר כולל אביזרי אינסטלציה נלווים כמו סיפון, צנרת וכדומה.</p>	
7000	3500	2	יח'	חיבור נק' ביוב	03.01
5000	2500	2	יח'	מרכזיית חנוכייה מים חמים וקרים	03.02
2000	1000	2	יח'	התקנת אסלה וחיבור למים ולביוב.	03.03
3700	1850	2	יח'	חיבור נק' ביוב ומים חמים/קרים עבור מקלחון + אינטרפוף 3 דרך + ראש דוש קבוע ונייד	03.04
5200	5200	קומפלט		העברת מים מהשעון הראשי למרכזיות	03.05
1300	650	2	יח'	חיבור ניקוז למכונת כביסה	03.06
1400	700	2	יח'	חיבור נק' ביוב ומים חמים/קרים מטבח ולכיור מטבח.	03.07
700	350	2	יח'	חיבור נק' מים למדיח, ניקוז לכיור מטבח	03.08
100	500	2	י"ח	מערכת ביוב רצפתית למקלחון	03.09
1200	600	2	יח'	נקוי מים למכונת כביסה	03.10
3200	1600	2	יח'	התקנת דוד חשמלי 100 ליטר כרומגן	03.11
900	450	2	יח'	חיבור כיור מטבח – לא כולל את עלות הכיור	03.12
1840	920	2	יח'	חיבור ארון אמבטיה – כולל כיור ברז ושיש (לא כולל את מחיר הארון)	03.13

750	350	2	יח'	התקנת אגנית חרס – לא כולל את מחיר האגנית	03.14
1500	750	2	יח'	התקנת שרון מים	03.15
3200	3200	קומפלט		העברת מים מהשרון הראשי למרכזיות	03.16
2800	400	7	מ"ר	איטום חדרי מקלחות	03.17
3200	1600	2	יח'	התקנת מקלחון דגם חמת כולל מחיר המקלחון	03.18
2800	700	4	יח'	התקנת צינור ניקוז למזגנים	03.19
47790				סה"כ פרק 3	

דף : 4		כתב כמויות ומחירים			
תאריך : 5/9/2014					
סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
	פרק 04 – עבודות חשמל				
	הערות :				
	1. כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הסטנדרטי לעבודות חשמל וע"י חשמלאי מוסמך.				
	2. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכנית של המעצבת.				
	3. המחיר כולל את כל ההתקנות הנדרשות כולל הרכבת המנורות ובדיקתן.				
	4. 2 לוחות חשמל מסוג אגר תוצרת איטליה, קומפלט או גביס.				
	5. מכשיר נגד התחשמלות תיקני.				
	6. אביזרי גביס/פרפקטו.				
	7. פעמון חב' גביס.				
12600	ארון חשמל – כולל משיכת זרם מארון קיים	יח'	2	6300	
4500	נקוי מאור חדשות	יח'	18	250	
2480	נקוי מזגן ישיר ללוח	יח'	4	620	
1000	נקוי טיימר ומפסק לדוד חשמלי	יח'	2	500	
5500	שקעים רגילים	יח'	25	220	
2160	נקוי טלפון /כבלים	יח'	8	270	
700	פעמון דלת כניסה	יח'	2	350	
980	נקודת מכונת כביסה ישירות ללוח	יח'	2	490	
29920					סה"כ פרק 4

תאריך: 5/9/2014		כתב כמויות ומחירים			
סה"כ	מחיר יח'	כמות	יח'	תאור העבודה	סעיף
				פרק 05 – עבודות ריצוף וחיפוי	
				הערות: 1. כולל אריחים בשווי 50 ש"ח למ"ר לבחירת הלקוחה 2. מחיר ההרכבה יחול על מרצפות מכל גודל. 3. כולל רובה ברצפה ובחיפוי הקיר לפי דרישת הלקוחה.	
31350	330	95	מ"ר	ריצוף גרניט פורצלן 45/45 כולל חדרי רחצה, וחיפויי קירות, פאנלים ורובה.	05.01
8750	350	25	מ"ר	רצפת עץ מעל לגלריה ברזל מאורן 3.2 ס"מ	05.02
40100				סה"כ פרק 5	

דף : 6		כתב כמויות ומחירים			
תאריך : 5/9/2014					
סה"כ	מחיר יח'	כמות	יח'	תאור העבודה	סעיף
				פרק 06 – דלתות	
4800	2400	2	יח'	התקנת דלת רב בריח ראשית לבית 90 ס"מ	06.01
3000	1000	3	יח'	התקנת דלת 80/205 סטנדרטית	06.02
1600	800	2	יח'	התקנת דלתות 70/205 סטנדרטית	06.03
9400				סה"כ פרק 6	

תאריך: 5/9/2014		כתב כמויות ומחירים			
סה"כ	מחיר יח'	כמות	יח'	תאור העבודה	סעיף
				פרק 07 – גגות	
				הערות:	
				1. גג עץ אורן פיני דרגה 5 מוקצע 2. גג דו שיפועי. 3. קורה ראשית אורן רב שכבתי בחתך 10/40 4. אגדים בחתך 7.5/20 5. סגירת גלריה נודפדר 2.3 ס"מ מעל לאגדים (קורות חשופות..) 6. גוון לפי בחירה של חברת נירלט או טמבור חצי אטום 7. איטום גג עם בידוד BTI 450 8. חיפוי ברעפי חרס	
78000	650	120	מ"ר	גג רעפים לפי המפרט הנל	07.01
78000				סה"כ פרק 7	

תאריך : 5/9/2014		כתב כמויות ומחירים			דף : 8
מחיר יח'	כמות	יח'	תאור העבודה	סעיף	
			פרק 09 – עבודות צבע		
13000	קומפלט		קירות פנים סופרקריל טמבור, 3 גוונים לבחירה	09.01	
2500	קומפלט		תקרות בגוון לבן טמבורמיקס	09.02	
600	קומפלט		תקרות חדר רחצה – צבע נגד עובש, אקריל של טמבור.	09.03	
16100			סה"כ פרק 9		

תאריך : 5/9/2014		כתב כמויות ומחירים			
סה"כ	מחיר יח'	כמות	יח'	תאור העבודה	סעיף
				פרק 10 – עבודות אלומיניום / פרופיל בלגי	
				הערות: 1. כל הפרופילים הם תוצרת קליל או שווה ערך. 2. הגוון לפי בחירה יפורט בהמשך 3. גומיות תואמות	
7440	1200	6.2	מ"ר	חלונות לפי תכנית קליל 1700 בלגי	10.01
11040	1200	9.2	מ"ר	חלונות לפי תכנית קליל 7300 בלגי	10.01
7800	1300	6	מ"ר	חלונות לפי תכנית קליל 4300 בלגי	10.01
26280				סה"כ פרק 10	

תאריך : 5/9/2014		כתב כמויות ומחירים			
סה"כ	מחיר יח'	כמות	יח'	תאור העבודה	סעיף
				פרק 11 – שונות	
900	150	6	יח'	אדנים לחלונות לפי תכנית ופרט	11.01
30000		1	יח'	מדרגות לולייניות לפי תכנית	11.04
3500	3500	1	יח'	יציקת משטח גז תקני כולל ארון	11.05
4400	2200	2	יח'	הסתרת צנרת חדשה ע"י תעלה חיצונית	11.06
5750	500	11.5	מ' אורך	מעקה ברזל במרפסות	11.07
44500				סה"כ פרק 11	

סה"כ לכל העבודה – 544365 ₪

ניתן להוזיל את הבניה בכ – 60000 ש"ח במידה ונבנה ללא מייטק, עם מסגרות ברזל וניצבים מעץ. חתך הקיר החיצוני ישתנה לצמנט בורד, טיח סלע, פריימר ושליכט חיצוני.

סעיפים חסרים בכתב כמויות -

- לא נמצא בכתב הכמויות של חלונות האלומיניום ציון לגבי החלון העגול אשר נמצא בתוכנית האדריכלית בחתכי קירות (החלון שבארגז הרוח...)

תוספות והערות –

- מהנדס מייטק ישראל יעביר את התוכניות למהנדס הלקוחה אשר יבחן את התוכניות ויגיש לאישור בעירייה.
- שינוי התוכניות לבנייה מתקדמת יחול חשבון הלקוח.
- המחירים לפני מע"מ.

בברכה

ניצן

איזי בילדר - בניה מתקדמת ושיפוצים
טלפון משרד 073-7969751